

南京金润达精密仪器有限公司金润达科创园

竣工环境保护验收会议签到表

姓名	单位	职务/职称	联系电话
钱卫	南京金润达精密仪器有限公司	经理	18651888208
刘新华	南京金润达精密仪器有限公司	副经理	13915111620
李斌	江苏123环保科技有限公司	副主任	13813846512
高工	江苏123环保科技有限公司	高工	13813846512
李斌	南京金润达精密仪器有限公司	工程师	13915107172
吴惠	南京123生态环境发展有限公司		18112902095

# 南京金润达精密仪器有限公司金润达科创园

## 竣工环境保护验收意见

2022年10月23日，南京金润达精密仪器有限公司组成验收工作组(名单附后)，根据《南京金润达精密仪器有限公司金润达科创园竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

南京金润达精密仪器有限公司在南京市浦口区海峡两岸科技工业园沿山西大道20号建设金润达科创园项目，本项目建设内容为科研办公楼及其配套设施，总占地面积59551.1m<sup>2</sup>，总建筑面积89481.64m<sup>2</sup>，其中新建地上建筑面积为49234.29m<sup>2</sup>，新建地下建筑面积40247.35m<sup>2</sup>。建设内容为23栋5F科研办公楼(1~23#)，地下为车库及设备用房等，建成后可提供机动车停车位1051个，非机动车停车位994个，不设置食堂。

#### (二) 建设过程及环保审批情况

南京金润达精密仪器有限公司于2018年3月委托江苏紫东环境技术股份有限公司编制《金润达科创园环境影响报告表》，于2018年4月19日获得南京市浦口区生态环境局批复(浦环表复(2018)33号)。项目已于2019年6月开始动工建设，2020年10月建设完成。目前科研办公楼均已建成，尚无企业入驻运营。

#### (三) 验收范围

本次验收范围为金润达科创园科研办公楼及其配套设施的建设。

### 二、工程变动情况

项目总占地面积59551.1m<sup>2</sup>，未变化；总建筑面积81903.38m<sup>2</sup>调整为89481.64m<sup>2</sup>，增加7578.26m<sup>2</sup>(+9.25%)；其中新建地上建筑面积为49475.97m<sup>2</sup>调整为49234.29m<sup>2</sup>，减少241.68m<sup>2</sup>(-0.49%)；新建地下建筑面积32427.41m<sup>2</sup>调整为40247.35m<sup>2</sup>，增加7819.94m<sup>2</sup>(+24.1%)；建设内容为23栋5F科研办公楼(1~23#)，地下为车库及设备用房等，建成后可提供机动车停车位990调整为1051个，非机动车停车位990调整为994个，不设置食堂。总建筑面积及各分项建筑面积增加部分的内容，增加幅度小于30%。根据《省生态环境厅关于加强

涉变动项目环评与排污许可管理衔接的通知》（苏环办[2021]122号）管理要求，对照《关于印发污染影响类建设项目重大变动清单（试行）的通知》（环办环评函[2020]688号）重大变动清单，上述变动情况不属于重大变动范畴。

### 三、环境保护设施建设情况

#### 1、废水

**（1）施工期废水** 施工期废水包括建筑施工人员的生活废水、地基挖掘时的地下水和浇注砼后的冲洗水、机械动力、运输设备冲洗水。

地基挖掘时的地下水和浇注砼的冲洗水主要污染因子是SS，该污水经沉淀处理后全部回用，不外排。机械动力、运输设备冲洗水主要污染物为石油类和SS，经简易沉淀处理后用于场地防尘洒水或回用于车辆清洗，不外排。

施工期生活污水经收集后排入污水管网，接入珠江污水处理厂处理。

**（2）运营期废水** 运营期废水主要为办公废水、未预见用水产生的废水。办公废水、未预见用水产生的废水接管珠江污水处理厂处理。

#### 2、废气

**（1）施工期废气** 项目施工期间的大气污染物主要有粉尘、车辆排放的尾气和房屋装修的油漆废气。

扬尘通过采取设置围挡或采用防尘布覆盖，场地经常洒水抑尘，物料运输采用密闭的专用车辆等措施后，对周边环境影响较小。

施工机械和运输车辆所排放的尾气，由于施工机械和运输车辆作业均为露天作业，地面空气流动性大，扩散能力强，施工机械排放的尾气难于聚集，很快便扩散，故施工机械和运输车辆所排放的尾气对环境的影响较小。

装修阶段的油漆废气排放周期短，且作业点分散。因此，在装修油漆期间，应加强室内的通风换气，油漆结束完成以后，也应每天进行通风换气。通过采取以上针对性的防护措施后，能够有效降低施工期对周边环境的大气影响。

**（2）运营期废气** 项目运营期废气主要为停车场产生的汽车尾气。

地面车辆尾气自然排空，由于该区有较大的绿化面积，尾气排放后，其污染物经绿化植物的吸附、阻挡，不会对周围环境空气产生明显污染影响。地下车库设计在绿地下部，不会造成集中大量的废气排放，停车过程中产生的废气量也较少，同时设置机械排风系统，机械排烟系统和送风系统（自然补风或机械送风），不使汽车尾气聚集，对进出车库人员身体造成伤害，排风口位于地面绿化带中，远离住宅楼排放，对周围的环境影响较小。

### 3、噪声

(1) **施工期噪声** 施工期噪声主要为施工期的施工噪声。包括各种建筑机械和运输车辆噪声，企业采取低噪声设备、施工场地周围修建围护墙、合理布局施工场地等措施来降低施工噪声对周边环境的影响。

(2) **运营期噪声** 运营期噪声主要为地下停车库、公建设施运行噪声和商业噪声。

公建设施噪声（各类水泵、风机、配电室和电梯机房等）。选用低噪声设备、加隔声减震措施。水泵房封闭于地下单独建筑物内，并且采取了相应的减振、隔声和消声等措施，其隔声量能达到 40dB 以上；电梯机房要求选用优质低噪设备，并采用机组隔振、吸声等措施，设备基础应安装减振软垫或阻尼弹簧减振器，减小电梯电机噪声影响。因此，公共建设设施对周围环境影响较小。

地下车库噪声。汽车启动时噪声约为 70dB，地下层的隔声量能达到 40dB 以上，因此汽车在车库内噪声对外界的影响不超过 30dB，而汽车在地面行驶的时间很短，且具有非常明显的时段性，上下班高峰期车流量与平常时间相差悬殊，噪声影响主要集中在上下班高峰期。在项目运营期间，通过禁止区域内车辆随意停放，限制区域内车辆的车速，禁止车辆鸣笛等措施，加上绿化的阻隔作用，对周围声环境影响不大。

综上所述，项目运营后地下停车库、公建设施噪声、商业噪声不会对周围环境造成明显的不利影响。

### 4、固体废物

(1) **施工期固废** 施工期固体废物主要为建筑垃圾、施工人员的生活垃圾及土方弃方。本工程弃方要即挖即运，不在施工场地内堆存，弃土运输要符合相关规定，实行全封闭运输；建筑垃圾及时清运处理，严禁随意倾倒、填埋，避免造成二次污染，生活垃圾环卫清运。

(2) **运营期固废** 运营期固废主要为办公产生的办公垃圾进行收集、分类、回收交由环卫部门定期清理。

### 四、验收监测结果

根据环评文件及批复内容要求，委托青山绿水（南京）检验检测有限公司对项目厂界噪声进行了现状监测，监测时间为 2022 年 10 月 20 日-21 日。监测期间项目厂界噪声均能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准，其中距离沿山大道一侧最近的厂界噪声值能达到 4a 类标准。

## 五、工程建设对环境的影响

项目执行了环境影响评价及“三同时”制度，经验收期间的监测结果表明，其污防设施符合环评要求，项目建设对环境的影响较小。

## 六、验收结论

根据《南京金润达精密仪器有限公司金润达科创园竣工环境保护验收监测报告表》结果可知，项目落实了环境影响评价文件及其审批决定的要求，落实、完善各项环保要求，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列不得通过验收的九种情形，按照相关法律法规、政策、技术规范的相关规定，项目竣工环境保护设施验收合格。

## 七、后续要求

园区有企业入驻后，应要求企业履行相关环保手续，并进行验收。

## 八、验收人员信息

见签到表。

李卫 孙林 陈娟娟 赵浩  
吴露露

南京金润达精密仪器有限公司

2022年10月23日

